

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Obec Vrbová nad Váhom

IČO: 00 306 746

DIČ: 2021035786

Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91

zast.: Peter Ilčík, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka a.s., 945 01 Komárno

IBAN: SK57 5600 0000 0009 0365 3002

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Andor Kovács

Rodné priezvisko: Kovács

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku parcely registra „C“ č. 15537, druh pozemku – záhrada, o výmere 962m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Vrbová nad Váhom, zapísanej na LV č. 1387.
2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ju predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku. Kupujúci po nadobudnutí predmetu zmluvy sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ č. 15537
4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 19.11.2025 a to uznesením č. 24/7.

II. Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy je 962 EUR (slovom deväťstošesťdesiatdva euro) a bola určená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva na základe všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 53/2025 zo dňa, ktorý vypracoval znalec Ing. Oskár Kevický, ev. č. 914764, Jesenského 2, 942 01 Šurany, IČO: 30 794 323.
2. Kúpnu cenu v celkovej výške 962 EUR (slovom deväťstošesťdesiatdva euro) je kupujúci povinný uhradiť v desiatich splátkach, počnúc od januára 2026. Prvá splátka vo výške 62 euro je splatná pri podpísaní tejto zmluvy, ostatných 9 splátok vo výške 100 EUR je kupujúci uhradiť najneskôr do 31.10.2026, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

III. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou a v tomto stave ju predáva kupujúcemu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

IV. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti pri podpise kúpnej zmluvy a to do pokladne obecného úradu.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Zároveň zmluvné strany berú na vedomie, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po uhradení kúpnej ceny v plnej výške.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom

vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 23/7 zo dňa 30.10.2025, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 24/7 v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko prevádzaný pozemok sa nachádza v intraviláne obce a vysporiadanie pozemku je vo verejnom záujme. Jedná sa o prevod pozemku s malou výmerou a prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou by spôsobil kontraproduktívne.

4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom č. 24/7 zo dňa 19.11.2025.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom, dňa2025

Predávajúci:

Obec Vrbová nad Váhom
zast. Peter Ilčík, starosta obce

Kupujúci:

Andor Kovács